

**TELEK ÉS A TERVEZETT ÉPÜLET ADATAI:**

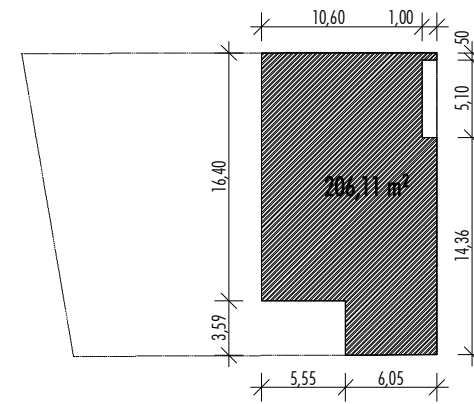
TELEK TERÜLETE: 516 m<sup>2</sup>  
 BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 206,11 m<sup>2</sup>  
 BEÉPÍTETTSÉG: 39,94 %  
 HOMLOKZATMAGASSÁG: 12,08 m  
 GERINCMAGASSÁG: 17,02 m

**ÖVEZETI BESOROLÁS: Ln -1 5 4 6 6 6**

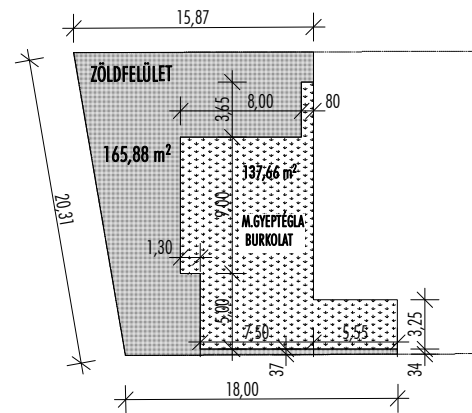
Ln: NAGYVÁROSIAS (LAKÓTERÜLET)  
 1: (BELVÁROSI) 1-es ÉPÍTÉSZETI KARAKTER  
 5: BEÉPÍTÉSI MÓD: ZÁRTSORÚ  
 4: LEGKISEBB TELEKNAGYSÁG: 550 m<sup>2</sup>  
 6: LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG MAX.: 40 %  
 6: ZÖLDFELÜLETI FEDETTSÉG MIN.: 40 %  
 6: MEGEGEDETT HOMLOKZATMAG.: 9,00 - 12,50 m

GYALOGOS FORGALOM: ←  
 GÉPJÁRMŰ FORGALOM: ←

BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET :  
 ÖSSZESEN : 206,11 m<sup>2</sup>



ÉPÜLET KÖRÜLI BURKOLT FELÜLET :  
 ÖSSZESEN : 5,10 m<sup>2</sup>



ÉPÜLET KÖRÜLI ZÖLDFELÜLET :  
 165,88 + (137,66) × 0,3 m<sup>2</sup>  
 ÖSSZESEN : 207,18 m<sup>2</sup> (40,15%)

<b>3D</b> KREÁTOR	3D KREÁTOR ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ BT 6721 SZEGED TÍMÁR UTCA 8/B e-mail: 3dkreator@index.hu	TELEFON: SEBESTYÉN TIBOR +36-20-596-71-33 KOVÁCS LÁSZLÓ +36-20-821-60-00

**TERVEZÉSI ADATOK**

6725 SZEGED, BÉCSI KÖRÚT 40. (20 003 HRSZ.) ALATTI TELKEN 9 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET VALAMINT 13 DB. GÉPJÁRMŰ PARKOLÓ	TERVEZÉS HELYE ÉS MEGNEVEZÉSE
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLY TERV	TERV TÍPUSA
AZL - PALLÉR KFT (6726) SZEGED, THÖKÖLY UTCA 12 KÉPVISELI: CSERNÁK ZOLTÁN ÜGYVEZETŐ	MEGBÍZÓ NEVE ÉS CÍME

**ÉPÍTÉSZTERVEZŐK**

SEBESTYÉN TIBOR É-06-0373	FELELŐS TERVEZŐ ÉS NÉVJEGYZÉK SZÁMA
KOVÁCS LÁSZLÓ É-06-0380	ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ

**TÁRS TERVEZŐ**

KINCSES GYÖRGY	ÉPÜLETSZERKEZET
SÁNDOR VIKTOR	GÉPÉSZET
SZALÓKI TAMÁS	ELEKTROMOSSÁG
MISKOLCZI LÁSZLÓ	TŰZVEDELEM

DÁTUM 2021. FEBRUÁR	LÉPTÉK M= 1 : 500	RAJZSZÁM <b>É-01</b>
HELYSZÍNRAJZ		